

ഡോ. എൻ. ജയരാജ്: സർ, ഞാൻ രണ്ടുകാര്യങ്ങളാണ് ചോദിച്ചത്. ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകളുടെ ധനസ്ഥിതിയുടെ പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ എം.എൽ.എ.-മാരുടെ ആസ്തിവികസന ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് നടപടിയുണ്ടാകുമോയെന്നതാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യം. ഇത് എന്റെ മാത്രം വിഷയമല്ല. ഒരു നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനം മറ്റൊരു നിയോജകമണ്ഡലത്തിലേയ്ക്ക് കൊണ്ടു പോകുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പ്രാദേശിക ബുദ്ധിമുട്ട് പരിഗണിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ എം.എൽ.എ.-മാരുടെയും യോഗം വിളിച്ച് ഇക്കാര്യത്തിലൊരു സമവായമുണ്ടാക്കാൻ ശ്രമിക്കുമോ?

പ്രൊഫ. ആർ. ബിന്ദു: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിന്റെ ഉത്കണ്ഠ മനസ്സിലാക്കുന്നു. അത്തരം കോളേജുകളുള്ള നിയോജകമണ്ഡലങ്ങളിലെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർമാർക്ക് ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശമുണ്ടെങ്കിൽ അത് കേൾക്കാൻ തയ്യാറാണ്. പക്ഷേ, ഇത് സർക്കാരിന്റെ നയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമായതിനാൽ കൂടുതൽ ഗൗരവപൂർണ്ണമായ ആലോചനകൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്.

11.00 AM]

## (2) ഭൂപതിവു ചട്ടങ്ങളുടെ ഭേദഗതി

ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്: സർ, ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂപതിവ് ചട്ടത്തെ സംബന്ധിച്ചൊരു കാര്യം ഉന്നയിക്കുകയാണ്. 1964-ലെയും 1993-ലെയും ഭൂപതിവു ചട്ടപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനും കൃഷിചെയ്യാനും മാത്രമെ അവകാശമുള്ളൂ. മറ്റ് പതിമൂന്ന് ജില്ലകളിലും ഈ നിയന്ത്രണമില്ല. ഇത്തരത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ചട്ടങ്ങൾക്ക് നിരക്കുന്നതല്ലെന്ന് ചില പരിസ്ഥിതി പ്രവർത്തകരുടെ പരാതിയിന്മേൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി ഇടപെടുകയും ഇടുക്കിയിലെ കട്ടപ്പന, അടിമാലി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമല്ല കോളേജുകൾ, സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഇതെല്ലാം ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമാണെന്ന് കാണുകയും ചെയ്തു. ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യാനും വീടുവയ്ക്കാനും മാത്രമെ അനുവാദമുള്ളൂവെന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉത്തരവിറക്കി. ബൈസൺവാലിയിലെ ഒരു കർഷകൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ ഇക്കാര്യം ചോദ്യം ചെയ്തുകൊണ്ട് പരാതി കൊടുത്തപ്പോൾ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പട്ടയ ഭൂമിക്കു മാത്രമായി വിവേചനപരമായ നിയമം അനുവദനീയമല്ലെന്നും മറ്റ് ജില്ലകളിലെ കർഷകരെപ്പോലെ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ കർഷകർക്കും പട്ടയഭൂമി മറ്റ് കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ അവകാശമുള്ളതായി

സിംഗിൾ ബഞ്ച് ഉത്തരവിറക്കുകയുണ്ടായി. ഈ ഉത്തരവിനെതിരെ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ബഹുമാനപ്പെട്ട സുപ്രീംകോടതിവരെ അപ്പീൽ പോയെങ്കിലും സിംഗിൾ ബഞ്ച് ഉത്തരവ് ശരിവച്ചു. അതിനർത്ഥം ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നാണ്. 1960-ലെ ആക്ടിലെ ഒരു ഭാഗത്ത് absolute എന്നുള്ളത് കൃത്യമായി കാണണം. വീടുവയ്ക്കാനും കൃഷി ചെയ്യാനും മാത്രമല്ല മറ്റ് കാര്യങ്ങൾക്ക് (other purposes) കൂടി ഈ പട്ടയം ഉപയോഗിക്കാം. ഉപാധിരഹിതമായ പട്ടയം ലഭ്യമാകത്തക്ക നിലയിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്. ഒരിക്കൽ ഇക്കാര്യം സഭയിൽ ഉന്നയിക്കുകയും ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി ഡിസംബർ 17-ാം തീയതി സർവ്വകക്ഷി യോഗം വിളിക്കുകയും ഇടുക്കി ജില്ലയോട് വിവേചനം പാടില്ലെന്നും ഒരു ഭേദഗതി ആവശ്യമാണെന്ന് പറയുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ സിംഗിൾ ബെഞ്ചും ഡിവിഷൻ ബെഞ്ചും സുപ്രീംകോടതിയും ഉത്തരവിറക്കി നിലപാട് സ്വീകരിച്ച പശ്ചാത്തലത്തിൽ ഈ വിവേചനം പാടില്ല. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പട്ടയം ലഭിച്ച ആളുകൾക്ക് വീടുവയ്ക്കാനും കൃഷിചെയ്യാനും മാത്രമല്ല മറ്റ് കാര്യങ്ങൾക്കുകൂടിയുള്ള ഒരു ഭേദഗതി കൊണ്ടുവരണമെന്നാണ് എനിക്ക് ഉന്നയിക്കാനുള്ളത്. ഇത് ആ ജില്ലയോട് കാണിക്കുന്ന വിവേചനം അവസാനിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യമാണെന്ന് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ് ഇവിടെ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടത് അങ്ങ് നൽകിയിട്ടുള്ള ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ നോട്ടീസിൽ വാചകങ്ങൾ അപൂർണ്ണമാണ് എന്നതാണ്. സർക്കാരിന്റെ എല്ലാ കാലത്തെയും ആഗ്രഹം പട്ടയങ്ങൾ ഉപാധിരഹിതമാക്കണമെന്ന് തന്നെയാണ്. പക്ഷേ നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്കനുസരിച്ചാണ് ഇപ്പോൾ പട്ടയം നൽകിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 1964-ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കൃഷിക്കും താമസത്തിനും സമീപ വസ്തുവിന്റെ ഗുണകരമായ അനുഭവത്തിനും (Beneficiary Enjoyment) 1993-ലെ പ്രത്യേക ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ I-I-1977-ന് മുമ്പുള്ള വനഭൂമി കടിയേറ്റം ക്രമീകരിക്കൽ പ്രകാരം സ്വന്തമായി കൃഷിക്കും താമസത്തിനും കടകൾക്കുമാണ് പട്ടയം അനുവദിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതനുസരിച്ചാണ് പട്ടയം അനുവദിച്ചു വരുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തെ 14 ജില്ലകളിലും ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും ഒരുപോലെ ബാധകമാണ്. ഇടുക്കി ജില്ലക്കുവേണ്ടി മറ്റ് ജില്ലകളിൽനിന്ന് വ്യത്യസ്തമായി എന്തെങ്കിലും കുറവുകളോ പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങളോ ഒന്നും ഇതുവരെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. മൂന്നാർ പ്രദേശത്ത് പ്രത്യേകമായൊരു പ്രശ്നമുണ്ടായിരുന്നുവെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർക്ക് അറിയാവുന്നതാണ്. ഇവിടെ

കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കായി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ വ്യാപകമായ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നുവരുന്നതു സംബന്ധിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ W.P.(C)1801/2010-ാം നമ്പർ കേസിൽ 21.01.2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഒരു ഇടക്കാല ഉത്തരവുണ്ടായിരുന്നു. ഈ ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. ഇല്ലാതെ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തുന്നില്ലെന്ന് റവന്യൂ, തദ്ദേശം, പോലീസ്, വനം വകുപ്പുകൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണെന്ന നിർദ്ദേശം മൂന്നാർ പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേകമായി ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ ഡിവിഷൻ ബെഞ്ച് നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് 9-6-2016-ലും 1-8-2016-ലും ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സർക്കുലർ പ്രകാരം ഈ പ്രദേശത്തെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ 25-6-2020-ലെ W.P.(C)17983/83/2019-ാം നമ്പർ കേസിലെ ഉത്തരവിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് നൽകുന്ന കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഭൂമി എന്ത് ആവശ്യത്തിനാണ് പതിച്ച് നൽകുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. 1993-ലെ പ്രത്യേക ഭൂപതിവ് ചട്ടപ്രകാരം പട്ടയമനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമികളെല്ലാം തന്നെ വനഭൂമികളാകയാൽ അത്തരം ഭൂമികളിൽ തരമാറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിന് നിലവിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. ഇത്തരം ഭൂമികൾ വനഭൂമികളല്ലെന്ന വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ തരമാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് കേന്ദ്രാനുമതി ആവശ്യമാണ്. 1964-ലെ ഭൂപതിവ് ചട്ടപ്രകാരം കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച പട്ടയങ്ങളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പാടില്ലെന്ന വ്യവസ്ഥ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുത്തണമെന്നാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി ഇപ്പോൾ നിർദ്ദേശിച്ചത്. അത് സംബന്ധിച്ച് എൽ.എസ്.ജി.ഡി. ആണ് തീരുമാനമെടുക്കേണ്ടത്. നിലവിൽ സംസ്ഥാനമൊട്ടാകെ കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പതിച്ച് നൽകിയ ഭൂമിയിൽ പൊതുവായ തരമാറ്റത്തിന് വിലക്കുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് പൊതുവായൊരു ചട്ടഭേദഗതി മുമ്പ് ആലോചിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നാൽ മൂന്നാറിലെ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇതുപോലെ 269/2019 ആയി സർക്കാർ 22-8-2019-ൽ പ്രത്യേകമായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 6 പ്രകാരവും ഉപഖണ്ഡികയിലെ 2, 3 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരവും ചെറുകിടക്കാരെ സഹായിക്കാനായുള്ള ചട്ടഭേദഗതിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. അക്കാര്യം സർക്കാർ പരിശോധിച്ച് വരികയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി വിളിച്ചുചേർത്ത സർവ്വകക്ഷി യോഗത്തിന്റെ പൊതു സ്റ്റിരിറ്റ് നമ്മൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നുണ്ട്. പക്ഷേ അക്കാര്യത്തിൽ പ്രത്യേകമായൊരു നിയമവും ഇപ്പോൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. അക്കാര്യം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി സിംഗിൾ ബെഞ്ചിന്റെ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് ഇടുക്കി ജില്ലയ്ക്ക് മാത്രമായി വിവേചനപരമായ ഉത്തരവ് പാടില്ലെന്നാണ്. മറ്റ് ജില്ലകളിലെ പട്ടയ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം ഇടുക്കി ജില്ലയ്ക്കുണ്ട്. സിംഗിൾ ബെഞ്ച് ഉത്തരവിനെതിരെ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ പോയെങ്കിലും ഹൈക്കോടതി ഡിവിഷൻ ബെഞ്ചും സുപ്രീംകോടതിയും ആ ഉത്തരവ് ശരിവച്ചിരിക്കുകയാണ്. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ ഭേദഗതികൾ അനിവാര്യമായിരിക്കുകയാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പ്രതിനിധികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി ബഹുമാന്യനായ അങ്ങ് ഒരു യോഗം വിളിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. രാജൻ: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ 1964-ലെയും 1993-ലെയും ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രത്യേകമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തണമെങ്കിൽ അതുസംബന്ധിച്ച ആലോചനയും ഉത്തരവും ആവശ്യമാണ്. ഗവൺമെന്റ് ഈ ചട്ടങ്ങൾ നിലനിർത്തുകയും ഇടക്കാല ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവുകളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട സമയങ്ങളിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ നല്ലതുപോലെ ശ്രദ്ധിക്കുന്നുമുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സൂചിപ്പിച്ച കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. അക്കാര്യത്തിൽ പ്രത്യേകമായൊരു അഭിപ്രായം ഇപ്പോൾ പറയാൻ കഴിയാത്തൊരു സാഹചര്യമുണ്ട്. ചട്ടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ ആലോചിക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാർ ആലോചിച്ച് അക്കാര്യത്തിൽ അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തും. ജനപ്രതിനിധികളുടെ യോഗം വിളിച്ചുചേർക്കുന്നതുസംബന്ധിച്ച് പരിശോധിക്കാം.

#### IV സബ്മിഷൻ

##### (1) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ശ്രീ. ഐ. ബി. സതീഷ്: സർ, കാട്ടാക്കട നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ വിളിപ്പിൽഗാലയിലാണ് എ.പി.ജെ. അബ്ദുൾ കലാം സാങ്കേതിക സർവ്വകലാശാല സ്ഥാപിക്കുന്നത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 2017 ഫെബ്രുവരി 16-ാം തീയതി യോഗം ചേർന്നാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചത്. 2021 ജനുവരി 7-ാം തീയതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പാനങ്ങളുൾപ്പെടെയുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ വിജ്ഞാപനം 19(1) വന്നുകഴിഞ്ഞു. തെരഞ്ഞെടുപ്പ് പെരുമാറ്റചട്ടമുൾപ്പെടെയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടായതുകൊണ്ട് തുടർപ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കാനായിട്ടില്ല. രണ്ട് വർഷംകൊണ്ട് ഹരിത മാതൃകാ കാമ്പസായി ടെക്നോളജിക്കൽ സർവ്വകലാശാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ